

egala ZORG (ver)bouwt



De eerste editie!

In december kondigden we het al aan: de handtekeningen zijn gezet onder de afspraken met WonenBregburg voor de verbouwing van Raffy en de nieuwbouw van Lâle. Op twee van onze locaties gaat er dus veel veranderen.

Een verbouwing of nieuwbouw kost veel tijd. Bij nieuwbouw duurt het zelfs wel jaren. Vanaf nu blijf je op de hoogte van al het nieuws nieuws rondom de verbouwing via deze speciale nieuwsbrief.

Verbouwing Raffy

Samen met WonenBregburg gaat er op Raffy verbouwd worden, om het pand een update te geven zodat het nog een aantal jaren goed mee kan. De inrichting van de algemene ruimtes zal een stuk moderner worden. Maar ook het warmteprobleem in het pand wordt aangepakt. Hierdoor worden een groot aantal badkamers van bewoners gerenoveerd.



Warmteprobleem

Bij Raffy kan het binnen erg warm zijn. Vooral in de zomer hebben onze bewoners, collega's en vrijwilligers hier last van. Dit komt door leidingen die door het hele pand door de vloeren lopen. Hier loopt continu warm water doorheen. Dit probleem wordt nu aangepakt door de leidingen te verleggen. Hiermee wordt een groot deel van het probleem opgelost, maar als het buiten dertig graden is, blijft het binnen natuurlijk ook warm.

Bewoners

Natuurlijk willen we dat onze bewoners zo min mogelijk last van hebben van de verbouwing. Toch is het niet mogelijk om de verbouwing te doen zonder dat zij er iets van merken. Om deze overlast zo veel mogelijk te beperken, worden er verschillende maatregelen genomen, bijvoorbeeld:

- Er wordt de komende tijd een uitgebreid logistiek plan gemaakt samen met WonenBregburg, Egala Zorg en de specialisten die de werkzaamheden gaan doen.
- Er wordt in vaste tijdsblokken gewerkt
- Er worden afspraken gemaakt over geluidsoverlast.

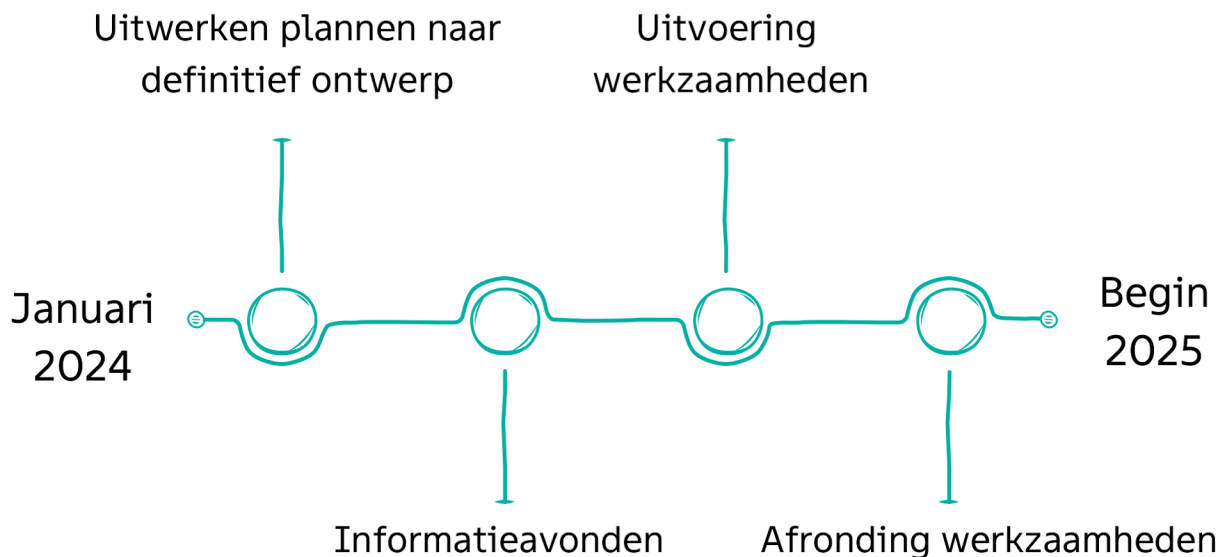
Wist je dat?

Voordat bouwvakkers en andere bouwkundig specialisten op Raffy aan de slag gaan, krijgen ze allemaal een korte training over wat dementie is. Dit doen we zodat ze (gedrag van) onze bewoners beter leren te begrijpen.

Informatieavonden

Voor vrijwilligers en familieleden op Raffy, worden in maart informatieavonden georganiseerd om de maatregelen en plannen te delen. De uitnodigingen voor familieleden en vrijwilligers worden in februari verstuurd. Sandra sluit aan in de teamoverleggen om collega's van Raffy op de hoogte te brengen.

Tijdspad verbouwing Raffy



Dit is een voorlopige planning. Een verbouwing kost tijd, energie en veroorzaakt overlast, maar uiteindelijk krijgen we er iets heel moois voor terug!

Tijdens het proces doen we er natuurlijk alles aan om het normale leven op Raffy zo veel mogelijk door te laten gaan. Zo ook de activietien, zoals de Indië-herdenking. Via deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte.



Nieuwbouw Lâle

Lâle krijgt straks een volledig nieuwe locatie! En de nieuwe burens zijn geen onbekenden. Het nieuwe pand komt naast Raffy te staan.



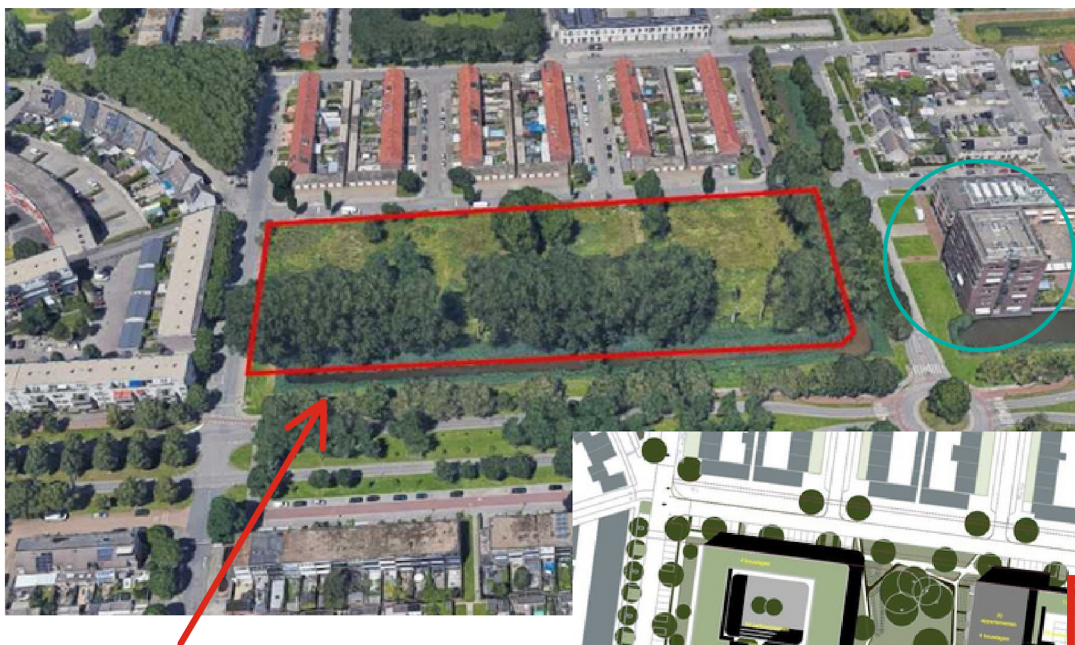
Van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp

Er is hard gewerkt aan tekeningen van het nieuwe pand. Welke ruimtes worden er gemaakt? Hoeveel kamers komen er? Hoe groot worden de kamers?

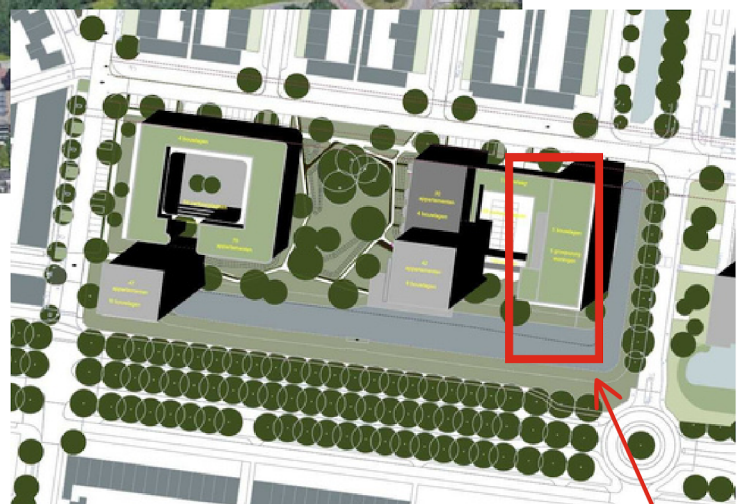
Al deze vragen zijn beantwoord in een voorlopig ontwerp. De komende periode wordt dit ontwerp omgezet naar een definitief ontwerp. Dit gebeurt in overleg met een werkgroep waar een aantal collega's, de cliëntenraad en de ondernemingsraad in zitten. Hierna kan de bouw echt beginnen!

Bouwplannen

De nieuwbouw is onderdeel van grotere plannen voor het hele gebied. Het gebouw van Lâle is daar een onderdeel van. Uiteindelijk is er straks plaats voor 54 bewoners. Daarnaast krijgt het pand een aantal mooie algemene ruimtes, waar ook bezoekers van buitenaf terecht kunnen.



De locatie voor het nieuwbouwproject



Het voorlopig ontwerp van het nieuwbouwproject

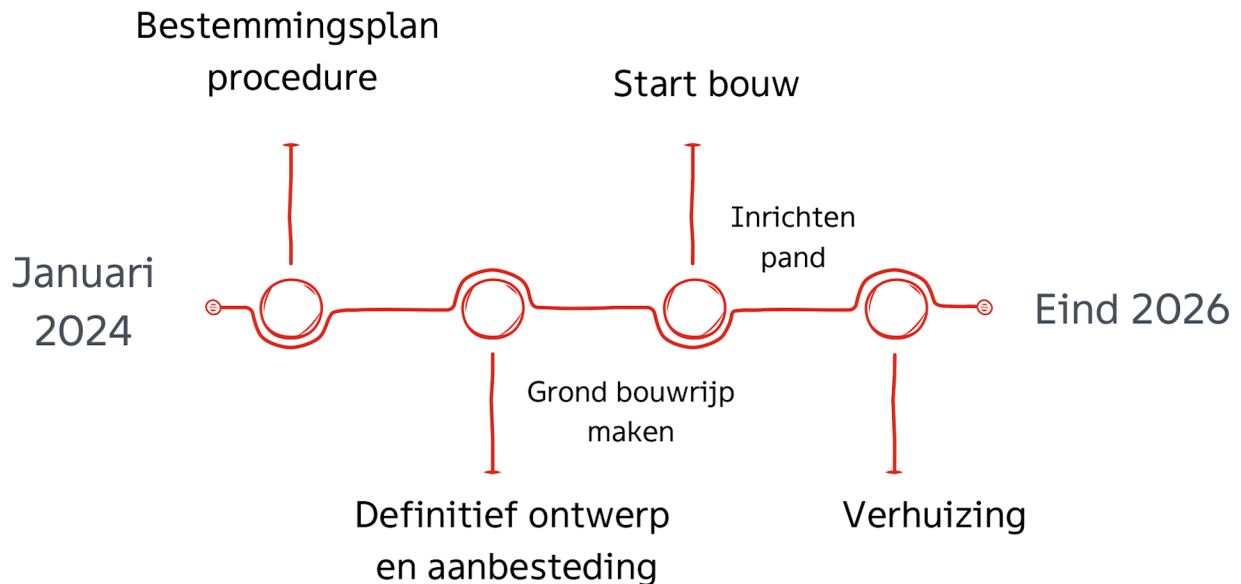
Hier komt Lâle

Bewoners

Natuurlijk is de impact op bewoners voor Lâle nu nog een stuk kleiner. Zij gaan pas verhuizen naar de nieuwe locatie als alles af is!

Tijdspad nieuwbouw Lâle

De nieuwbouw van Lâle heeft een veel langere doorlooptijd. Op zijn vroegst wordt er in december 2024 begonnen aan de bouw. Maar, dit hangt nog van een paar zaken af. Hieronder zie je dus de **voorlopige planning**.



Projectmanager huisvesting Sandra Dirven

Omdat het om twee grote projecten gaat, zal Sandra Dirven zich vanuit Egala Zorg volledig bezighouden met de verbouwing en nieuwbouw.

“Beide bouwprojecten zijn erg verschillend, met ieder hun eigen uitdagingen. Ik heb er veel zin in om met deze uitdagingen aan de slag te gaan en samen te werken met alle partijen. Om uiteindelijk voor beide locaties een betere huisvesting te realiseren voor onze bewoners en alle andere gebruikers.”



Dit was 'm voor nu! Zodra er weer nieuws is, volgt er een nieuwe nieuwsbrief. Heb je vragen over deze nieuwsbrief? Stuur deze dan naar communicatie@egalazorg.nl. We zorgen ervoor dat jouw vraag bij de juiste persoon terechtkomt.